

EN VENTA

Réf No. 2406.01

LAS TERRENAS

VILLA LOFT

RESIDENCIA ESPERANZA

CREA
caribe real estate agency

VILLA CERCA DEL MAR

7 X



7 X



Construcción 1,028 m2

Terreno 1,556 m2



LOCALIZACION



LAS TERRENAS > 8 KM



SANTO DOMINGO > 138 KM
EL CATEY > 32 KM



PLAYA > 350 M



RESTAURANTS > 2 KM



Villa Loft se sitúa en un residencial privado, con **seguridad 24h/7d**

El residencial también cuenta con un **club de tenis** con 3 canchas y **acceso privado directo** a una magnífica y tranquila playa.



EXTERIORES



Piscina 1
34,00 m²



Villa
1028,00 m²



Piscina 1
34,00 m²

EXTERIORES

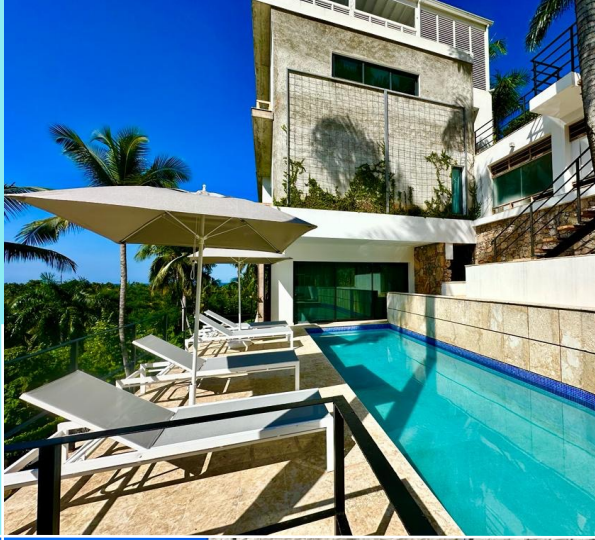


Piscina 2
34,00 m2



Piscina 2
34,00 m2

EXTERIORES





Cocina 01
26.00 m²



Comedor
26.00 m²

INTERIORES



Estudio
37.50 m²



**Cocina, comedor
y sala**
76.00 m²



Habitación 01
32.00 m²



INTERIORES



Habitación 03
25.00 m²



Habitación 05
15.00 m²



Habitación 03
25.00 m²

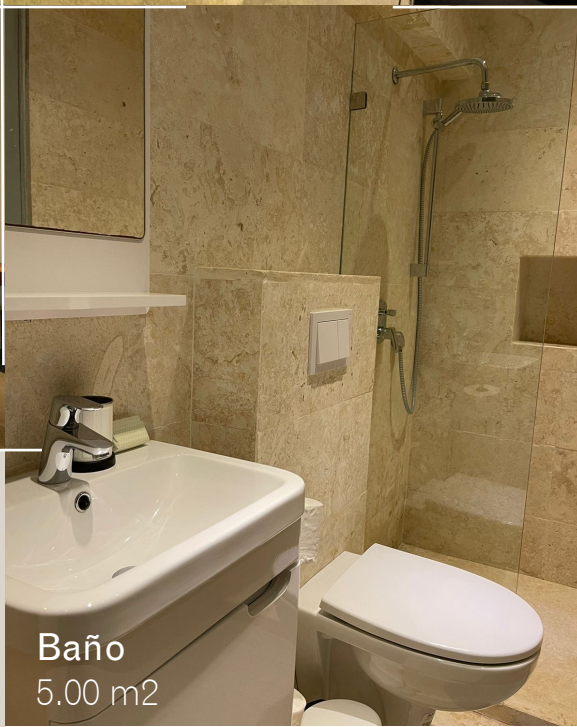
INTERIORES



Habitación 04
23.00 m²



Habitación 02
17.00 m²



Baño
5.00 m²





Baño 03
7.00 m²



Habitación 06
23.00 m²



INTERIORES



Habitación 05
15.00 m²



Baño 06
5.00 m²



Villa Loft

Esta villa tipo industrial chic con sus 1,028 m2 de construcción en 4 niveles alberga 6 habitaciones con baño completo, 1 estudio independiente, 2 piscinas, fitness PRO, área de asador y 2 cocinas, todo ello para una capacidad total de 16 personas.

Los espacios de la villa se integran naturalmente en la pronunciada pendiente del terreno y proporcionan increíbles vistas al mar y a la naturaleza en todos los niveles.

Estacionamiento

El espacio de estacionamiento permite fácilmente el acomodo de 4 vehículos.

La política del residencial prohíbe el estacionamiento de vehículos fuera de la propiedad.

Piscinas

Una de las piscinas se encuentra en el rooftop de la villa, ofreciendo a los habitantes una maravillosa vista al mar y atardeceres espectaculares. En el mismo espacio social está el fitness, la terraza y el área de asado, lo que permite una convivencia muy agradable e independiente del área de descanso de la villa.

La segunda piscina está ubicada en el nivel -2 de la villa y cuenta con un acceso desde el exterior de la villa y otro acceso directo desde una de las habitaciones.

Habitaciones

Estas se encuentran en los 2 niveles inferiores de la villa, 4 de ellas tienen cama king size, 3 cama queen size. Todas con baño completo dentro de la habitación.

El acceso al estudio es independiente de la villa y éste cuenta con habitación, baño completo, una pequeña sala y acceso a la piscina.

Cocinas

Una de ellas es abierta, equipada con una amplia isla central, un refrigerador de gran capacidad y diferentes aparatos electrodomésticos. Comparte el espacio con el comedor y la sala en el nivel de entrada a la villa.

En la parte posterior de la misma, la segunda cocina es cerrada, lo que permite intimidad en la preparación de alimentos.

Réf. N° 2406.01

PRECIO DE VENTA

1'650,000.00 USD

Carga de condominio 4,000.00 USD/año
Pago de personal 1,000.00 USD/mes
Costo de luz 250.00. USD/mes



DESCRIPTIVO

Construcción

595.00 m2

Piscina 1 + 2

68.00 m2

Terrazas, balcón y estacionamiento

365.00 m2

Terreno

1'556.34 m2

■ Habitación 01

32.00 m2

■ Habitación 02

17.00 m2

■ Habitación 03

25.00 m2

■ Habitación 04

23.00 m2

■ Habitación 05

15.00 m2

■ Habitación 06

23.00 m2

■ Estudio

31.00 m2

■ WC de visitas

2.50 m2

■ Zona de asador

31.00 m2

■ Terraza

21.00 m2

■ Lavandería/local tecnico

55.00 m2

■ Baño 01

9.00 m2

■ Baño 02

7.00 m2

■ Baño 03

7.00 m2

■ Baño 04

5.00 m2

■ Baño 05

3.00 m2

■ Baño 06

5.00 m2

■ Baño estudio

6.00 m2

■ Cocina 01

26.00 m2

■ Cocina 02

9.00 m2

■ Comedor

26.00 m2

■ Sala

24.00 m2

■ Fitness

16.00 m2