

EN VENTA

Ref No. 2506.02

Un **terreno** con un
proyecto de dos villas

Una oportunidad especial
para una **realización rápida**

CREA
caribe real estate agency

TERRENO VISTA AL MAR

Superficie

3'543 m²



LAS TERRENAS
**TERRENO CON VISTA AL
MAR Y CON PROYECTO**
HOYO CACAO



Concept &
project by
ON STAGE



© CREA-caribe 07.06.2025

LOCALIZACIÓN



LAS TERRENAS 4 KM



SANTO DOMINGO 139 KM
EL CATEY 26 KM



PLAYA 6 KM



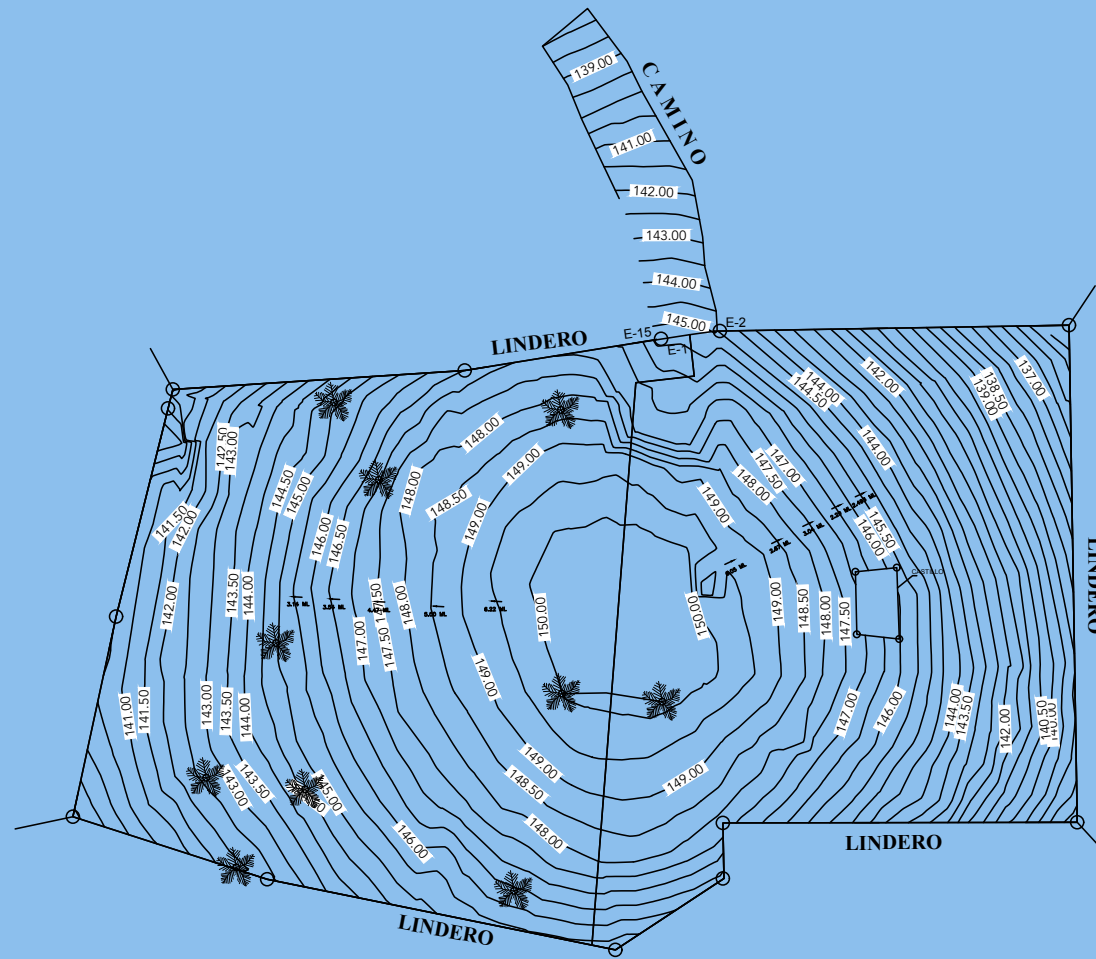
RESTAURANTES 4 KM



A 10 minutos de **Playa Bonita**, este lote situado en una **loma**, tiene una **magnífica vista al mar**
Son 3,543 m² rodeados de una **vegetación exuberante**

PLANO

Camino de acceso
Agua
Electricidad



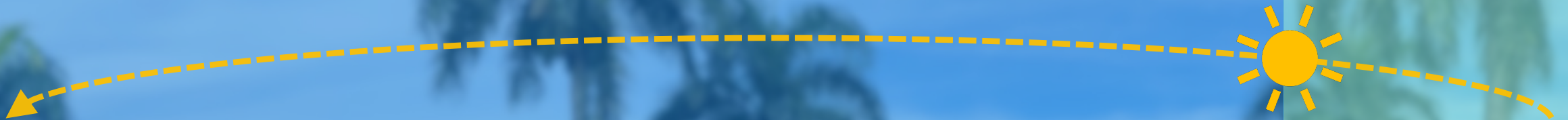
Norte



El terreno está **subdividido** en
dos parcelas de **1,871 m²** y **1,671 m²**

Vista panorámica

tranquilidad y silencio...



VILLA ESTE

Un proyecto arquitectural
integrado a la naturaleza,
en coherencia con los
elementos:
Brisa, vista y sol

VILLA ESTE



EXTERIOR



Un concepto de villas que ofrece **apertura y seguridad**



VILLA ESTE

Los **espacios de vida** son racionales y pensados desde el mínimo **detalle**



INTERIOR

VILLA ESTE



Los **volúmenes equilibrados** optimizan la **funcionalidad y la intimidad**

HABITACIONES

La **transparencia** y
la apertura realzan
el **panorama** y la
luminosidad

VILLA OESTE





Una **modularidad**
compacta para
un costo de
construcción
óptimo



VILLA OESTE



EXTERIOR



INTERIOR

Una **integración vegetal** en equilibrio con una **ventilación natural**



VILLA OESTE



HABITACIÓN



Los **espacios**
pensados para
una **utilización**
fácil



DESCRIPTIVO **VILLA ESTE**

■ Construcción	282.00 m2
■ Terreno	1,871.70 m2

- Espacio de vida cerrado 135.12 m2
- Espacio exterior construido 109.71 m2
- Piscina 37.29 m2

El dossier completo se compone de **imágenes 3D**, de **planos** elaborados para la obtención de **permiso** así como de planos de **construction**

DESCRIPTIVO **VILLA OESTE**

■ Construcción	325.00 m2
■ Terreno	1,671.42 m2

- Espacio de vida cerrado 159.50 m2
- Espacio exterior construido 116.97 m2
- Piscina 48.54 m2

Concepto y proyecto propuestos por **ON STAGE**



PRECIO de VENTA

(terreno y proyecto)

Ref.2506.01

580,000.00 USD



CREA

info@crea-caribe.com
+1 (829) 867 06 34

DOCUMENTACIÓN

- Título de propiedad
 - Plano catastral
 - Curvas de nivel
-
- ✓ Camino de acceso
 - ✓ Agua
 - ✓ Electricidad