

À VENDRE

Ref No. 2506.02

Un **terrain** avec un
projet de deux villas

Une opportunité rare
pour une
concrétisation rapide

TERRAIN VUE MER

Surface

3'543 m²



CREA

caribe real estate agency

LAS TERRENAS

TERRAIN VUE MER

AVEC PROJET

HOYO CACAO



Concept &
project by
ON STAGE



© CREA-caribe 07.06.2025

LOCALISATION



LAS TERRENAS 4 KM



SANTO DOMINGO
EL CATEY 139 KM
26 KM



PLAGE 6 KM



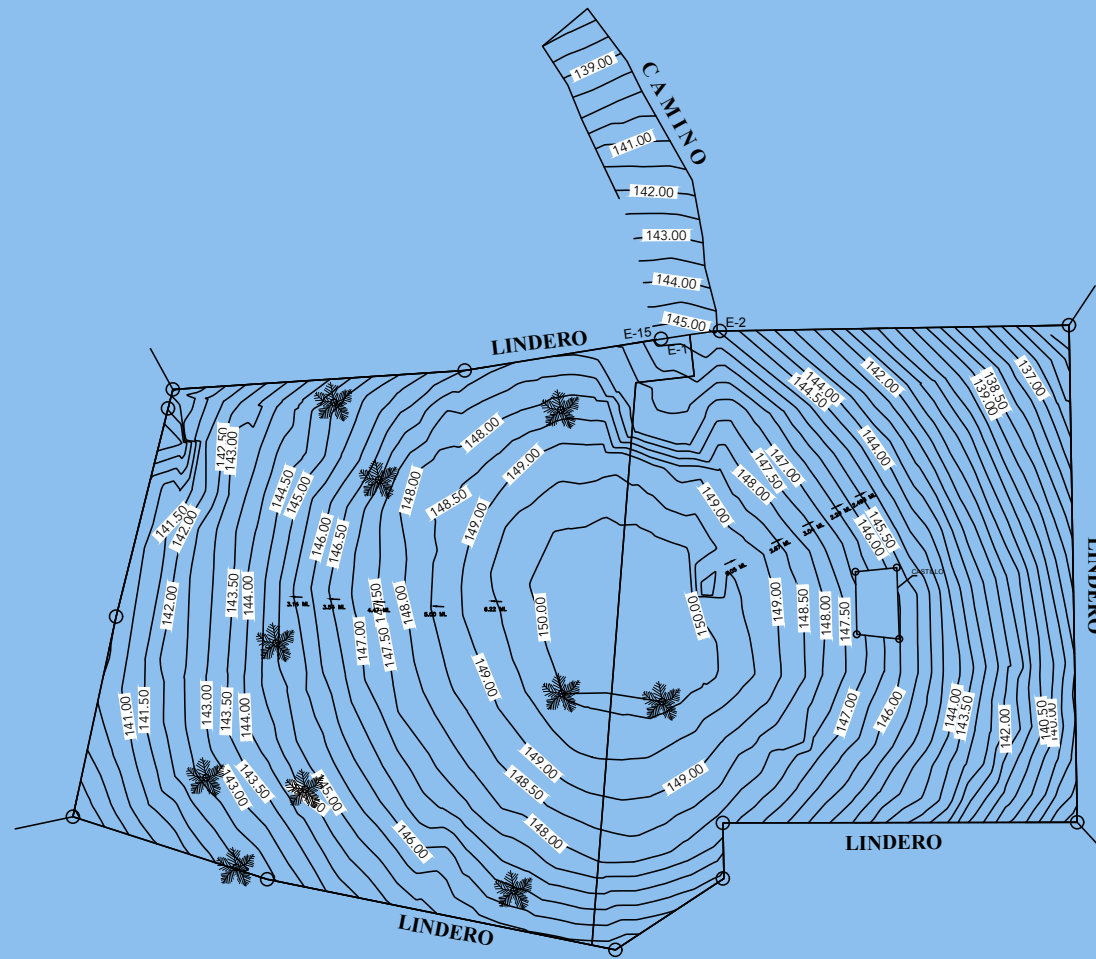
RESTAURANTS 4 KM



À 10 minutes de la **Plage** de **Bonita**, ce terrain se situe sur une **loma** et bénéficie d'une **vue incroyable** sur la mer
Les 3,543 m² sont entourés d'une **végétation luxuriante**

PLAN

Route d'accès
Eau
Electricité



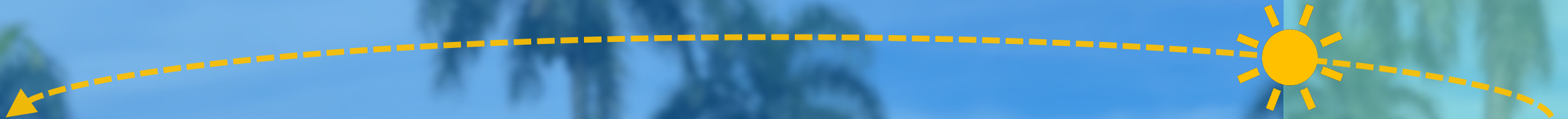
Nord



Le terrain est **subdivisé** en
deux parcelles de **1,871 m²** et **1,671 m²**

Vue panoramique

tranquillité et silence...



VILLA EST

Un projet architectural
intégré à la nature, en
cohérence avec les
éléments:
Vent, vue et soleil

VILLA EST



EXTÉRIEUR



Un concept de
villas offrant
ouverture et
sécurité



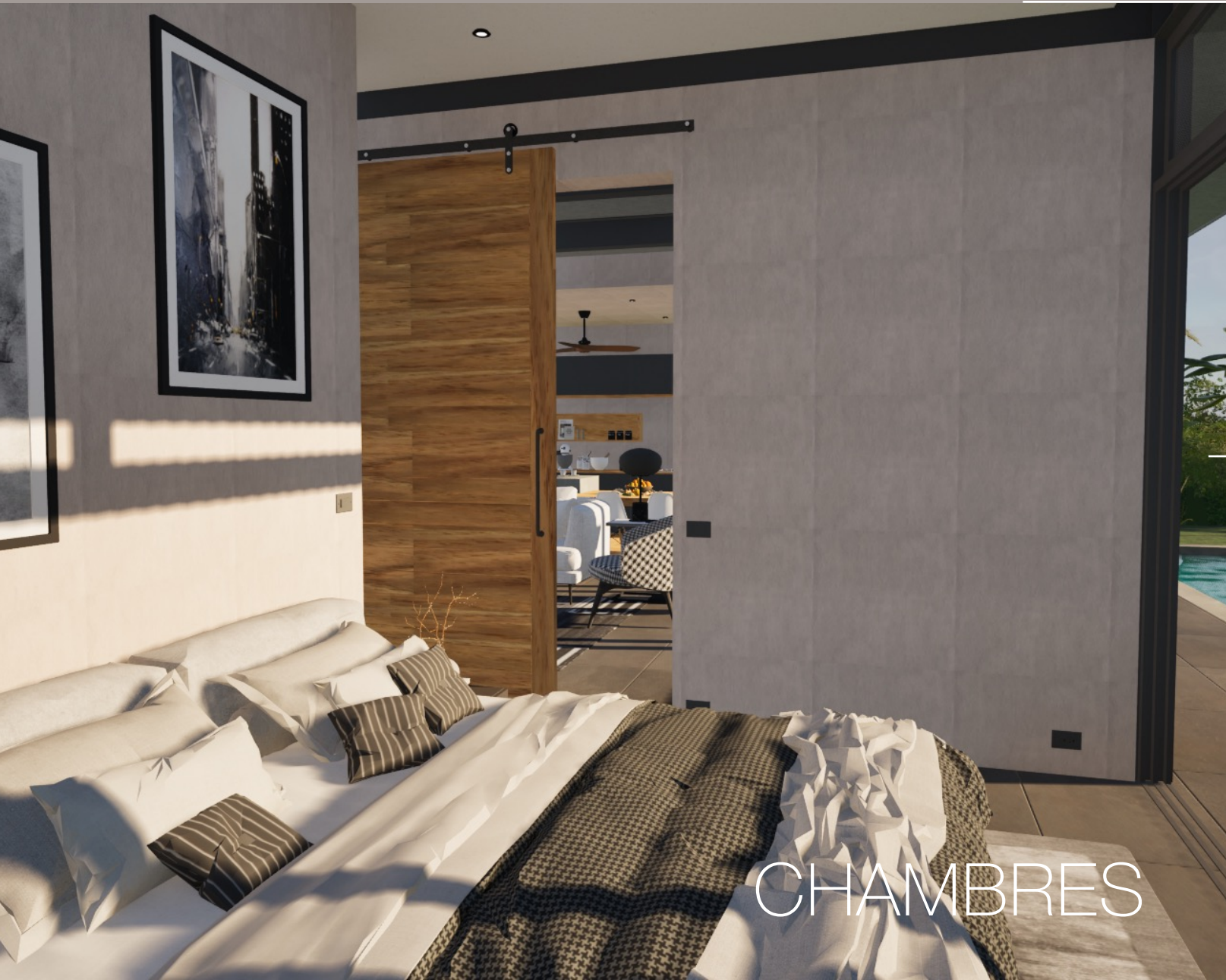
VILLA EST

Des **surfaces à vivre** rationnelles et imaginées dans les moindres **détails**



INTÉRIEUR

VILLA EST



Des **volumes**
équilibrés
optimisant la
fonctionnalité et
l'intimité

CHAMBRES

De la **transparence**
et de l'ouverture
valorisant le
panorama et la
luminosité

VILLA OUEST





Une **modularité**
compacte pour
un coût de
construction
optimal



VILLA OUEST



EXTÉRIEUR



INTÉRIEUR

Une **intégration végétale** en équilibre avec une **ventilation naturelle**



VILLA OUEST



CHAMBRE



Des **espaces**
pensés pour
une **utilisation**
facilitée



DESCRIPTIF **VILLA EST**

■ Bâti	282.00 m²
■ Terrain	1,871.70 m²

- Surfaces habitables fermées 135.12 m²
- Surfaces construites extérieures 7 ouvertes 109.71 m²
- Piscine 37.29 m²

Le dossier complet est composé d'**images 3D**, de **plans** dédiés à l'obtention des **permis** ainsi que de plans servant à la **construction**

DESCRIPTIV **VILLA OUEST**

■ Bâti	325.00 m²
■ Terrain	1,671.42 m²

- Surfaces habitables fermées 159.50 m²
- Surfaces construites extérieures 7 ouvertes 116.97 m²
- Piscine 48.54 m²

Concept et projet proposés par **ON STAGE**



PRIX de **VENTE**

(terrain & projet)

Ref.2506.01

580,000.00 USD



CREA

info@crea-caribe.com
+1 (829) 867 06 34

DOCUMENTATION

- Titre de propriété
 - Plan cadastral
 - Courbes de niveaux
-
- ✓ Route d'accès
 - ✓ Eau
 - ✓ Electricité