

# À VENDRE

Réf. N° 2310.01

## LAS TERRENAS

Condominium  
Los Nomadas

Playa Coson

# CREA

caribe real estate agency

## VILLA STYLE CARAÏBES

3 x



3 x



Bâti **263 m2**

Lot **924 m2**



© CREA-caribe 24.10.2023



# LOCALISATION



LAS TERRENAS > 6 KM



SANTO DOMINGO > 130 KM  
EL CATHEY > 27 KM



PLAGE > 150 M



RESTAURANTS > 200 M



Playa Coson

Proche de toutes les commodités,  
cette villa si situe au cœur d'un  
**condominium sécurisé** en front de mer

Les **activités sportives** et touristiques  
sont toutes à proximité, ainsi que les  
**commerces, restaurants et bars**





Terrasse 113 m2



Jardin tropical

## EXTÉRIEURS

Coin repas



Piscine 32 m2







**Chambre** 18 m<sup>2</sup>



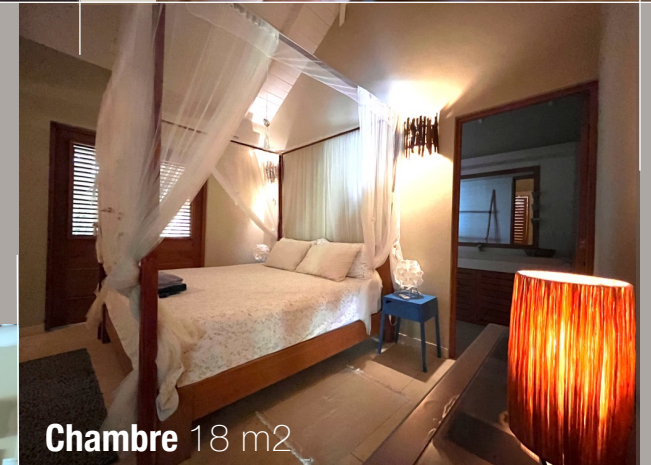
**Salle de bains** 6.5 m<sup>2</sup>



**Salon** 28 m<sup>2</sup>



## INTÉRIEURS



**Chambre** 18 m<sup>2</sup>



**Chambre** 14 m<sup>2</sup>



**Cuisine** 12 m<sup>2</sup>



**Salon** 28 m<sup>2</sup>



**PRIX de VENTE** 620'000.00 USD

Charges condominium 250.00 USD/mois

Coût d'entretien 250.00 USD/mois

Rénovations effectuées entre 2022 et 2023:

- Aménagements extérieurs (gravier et drainage)
- Revêtement de la terrasse
- Remplacement des appareils électro-ménager
- Installations électriques, tableau, inverseur et batteries
- Réfection de la toiture (étanchéité et traitement)
- Remplacement des pompes à eau



**CREA**  
caribe real estate agency

info@crea-caribe.com  
+01 (829) 867 06 34

## DESCRIPTIF

■ Terrain	924 m2
■ Bâti	263 m2
— Chambre 01	18 m2
— Chambre 02	18 m2
— Chambre 03	14 m2
— Salle de bains 01	6.5 m2
— Salle de bains 02	6.5 m2
— Salle de bains 03	4.5 m2
— Cuisine & séjour	40 m2
— Terrasse	113 m2
— Piscine	32 m2
— Local technique	7 m2
— Places de parc	2